



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 04.07.2024 menetlus nr 436052

Meie 12.07.2024 nr 7.1-2/24/11861-2

Kavandu küla Alu kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Kavandu küla Alu (endise nimega Riisaare) kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 436052).

Kinnistu (katastritunnus 28201:008:0518) asub riigitee nr 22188 km 6,4-6,72 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihooone (kuur-saun) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on saun-kuur abihoonete eelprojekt (peaprojekterija OÜ Profimägi, töö nr 05-24).

Meiega ei ole projekti koostamisel koostööd tehtud. Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Tänapäeval puudub kinnistule juurdepääsuks registreeritud ristumiskoht. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. See tähendab, et ristumiskoha rajamine on Transpordiameti haldusmenetlus.
2. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Abihooone juurdepääsuks alalise ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada geodeetiline alusplaan vastavalt meie nõuetele (vt kirja lisa 1) ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Kuna riigitee on kitsas ning kinnistule puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis on abihooone ehitusloa saamise minimaalseks eelduseks, et meiega on sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping.
3. Hooneprojekti joonisele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) riigitee ristumiskoht ja kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja

- lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
- Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevõõndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
 - Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

- Ristumiskoha ehitamise nõuded
- 0524_EP_EK-3-01_v01_Seletuskiri_2024-06-11
- 0524_EP_AS-4-01_v01_Asendiplaan_2024-06-11

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee